

**DANH MỤC VẬT LIỆU VÀ THIẾT BỊ HOÀN THIỆN  
NHÀ Ở XÃ HỘI – DỰ ÁN NOXH HÙNG THẮNG**

| STT | HẠNG MỤC                                        | VẬT LIỆU                                                                                                                                                                                                                                                                         | QUY CÁCH                                                 |
|-----|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| I   | CỬA                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                          |
| 1   | Cửa chính ra vào căn hộ/ Cửa thông phòng/Cửa WC | <ul style="list-style-type: none"><li>Cửa chính: Cửa gỗ công nghiệp đảm bảo tiêu chuẩn PCCC.</li><li>Cửa thông phòng/Cửa WC: Cửa gỗ công nghiệp/ cửa composite vân gỗ</li><li>Khóa cửa inox SU304 tay nắm ngang, chất lượng cao</li><li>Phụ kiện đồng bộ theo thiết kế</li></ul> | Kích thước, màu sắc và kiểu dáng theo thiết kế.          |
| 2   | Cửa logia/ban công/ Cửa sổ                      | <ul style="list-style-type: none"><li>Cửa khung nhôm, sơn tĩnh điện, kính an toàn</li><li>Phụ kiện đồng bộ theo thiết kế</li></ul>                                                                                                                                               | Kích thước, màu sắc và kiểu dáng theo thiết kế.          |
| II  | TRẦN                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                          |
| 1   | Phòng ngủ/Phòng khách/Bếp                       | Trần thạch cao khung xương chìm, hoàn thiện sơn bả theo thiết kế                                                                                                                                                                                                                 | Hoàn thiện theo thiết kế.                                |
| 2   | Phòng WC                                        | Trần thạch cao chống ẩm, khung xương chìm, hoàn thiện sơn bả theo thiết kế                                                                                                                                                                                                       |                                                          |
| 3   | Ban công/ Logia                                 | Bả skimcoat, sơn hoàn thiện, màu sắc theo thiết kế                                                                                                                                                                                                                               |                                                          |
| III | TƯỜNG                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                          |
| 1   | Phòng ngủ/Phòng khách                           | Sơn bả hoàn thiện, màu sắc theo thiết kế                                                                                                                                                                                                                                         | Nippon, Kova hoặc tương đương, hoàn thiện theo thiết kế. |
| 2   | Bếp                                             | Sơn bả hoàn thiện, màu sắc theo thiết kế                                                                                                                                                                                                                                         |                                                          |
| 3   | Ban công/ Logia                                 | <ul style="list-style-type: none"><li>Tường bê tông: bả skimcoat, sơn hoàn thiện, màu sắc theo thiết kế</li><li>Tường gạch: trát sơn bả hoàn thiện</li></ul>                                                                                                                     |                                                          |
| 4   | Khu WC                                          | Ốp lát gạch theo thiết kế                                                                                                                                                                                                                                                        | Màu sắc theo thiết kế.                                   |
| IV  | SÀN                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                          |
| 1   | Phòng khách/Phòng ngủ/Bếp                       | Hoàn thiện lát gạch/ sàn nhựa hèm khóa giả gỗ theo thiết kế                                                                                                                                                                                                                      | Kích thước và màu sắc theo thiết kế.                     |
| 2   | Phòng WC/ Ban công                              | Hoàn thiện lát gạch chống trơn theo thiết kế                                                                                                                                                                                                                                     |                                                          |

|            |                                         |                                                                                                                                                                                  |                                                      |
|------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>V</b>   | <b>LAN CAN</b>                          |                                                                                                                                                                                  |                                                      |
| 1          | Ban công/ Logia                         | Thép hộp mã kẽm nhúng nóng, sơn epoxy chịu ăn mòn muối biển, màu sắc theo thiết kế                                                                                               | Hoàn thiện theo phối cảnh.                           |
| <b>VI</b>  | <b>THIẾT BỊ WC</b>                      |                                                                                                                                                                                  |                                                      |
| 1          | Thiết bị WC                             | Bồn cầu, bồn rửa mặt, vòi chậu rửa mặt, vòi sen, giá treo khăn, hút mùi, gương...                                                                                                | Nhãn hiệu Bravat, American Standard hoặc tương đương |
| 2          | Nội thất WC                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>Vách tắm kính cường lực, phụ kiện inox</li> <li>Tủ lavabo: gỗ công nghiệp chịu nước, mặt đá Granite/ đá nhân tạo theo thiết kế</li> </ul> | Hoàn thiện theo thiết kế.                            |
| <b>VII</b> | <b>HỆ THỐNG MEP</b>                     |                                                                                                                                                                                  |                                                      |
| 1          | Ổ cắm điện, công tắc, attomat, tủ điện  | Lắp đặt hoàn thiện hệ thống tủ điện, ổ cắm, công tắc                                                                                                                             | Hoàn thiện theo thiết kế.                            |
| 2          | Hệ thống đèn và thiết bị chiếu sáng     | Lắp đặt hoàn thiện hệ thống đèn chiếu sáng, đảm bảo ánh sáng cả khu vực trong và ngoài.                                                                                          | Hoàn thiện theo thiết kế.                            |
| 3          | Hệ thống dây cáp điện                   | Toàn bộ hệ thống điện được lắp đặt bằng dây điện luồn trong ống gen                                                                                                              | Hoàn thiện theo thiết kế.                            |
| 4          | Hệ thống chuông cửa                     | Lắp đặt hoàn thiện hệ thống chuông cửa                                                                                                                                           | Hoàn thiện theo thiết kế.                            |
| 5          | Hệ thống thông tin liên lạc             | Đầu chờ kết nối cho hệ thống thông tin liên lạc                                                                                                                                  | Hoàn thiện theo thiết kế.                            |
| 6          | Hệ thống ống cấp thoát nước & nước nóng | <ul style="list-style-type: none"> <li>Đầu chờ điện sẵn, Khách hàng tự lắp đặt bình nóng lạnh</li> <li>Hệ thống cấp thoát nước hoàn thiện theo thiết kế</li> </ul>               | Hoàn thiện theo thiết kế.                            |
| 7          | Hệ thống điều hòa                       | Đầu chờ điện sẵn, Khách hàng tự lắp đặt                                                                                                                                          | Hoàn thiện theo thiết kế.                            |
| 8          | Hệ thống PCCC                           | Đạt các tiêu chuẩn thẩm định PCCC                                                                                                                                                | Hoàn thiện theo thiết kế                             |

**Ghi chú:** Vật liệu và thiết bị trên có thể thay đổi tùy theo thiết kế nhưng tương đương về chất lượng